



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,29,03,295/- (Rupees Two Crore Twenty Nine Lakh Three Thousand Two Hundred and Ninety Five Only)** as on **06.03.2025** together with further interest to be charged from **07.03.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Rex Comfort Products India Pvt Ltd, S.No.154/9, Kodithandalam Village, Natrajapuram, Pukkathurai Post, Maduranthagam Tk, Kancheepuram - 603 308** Also at, **M/s.Rex Comfort Products India Pvt Ltd, No.310/3A & 310/6, Puzhuvivakkam Koot Road, Puzhuvivakkam Village, Maduranthagam Taluk - 603 308.** **No.2.Mr.K.Satheesh, S/o.V.Kanniyappan, No.102/234, Annasalai, Chengalpattu, Kancheepuram District - 601301** Also at, **Mr.K.Satheesh, S/o.V.Kanniyappan, No.2/15, Perumal Kovil Street, Umayal Paramancheri Serpanachery Kancheepuram - 601 301.** **No.3.Mr.S.Sathishkumar, S/o.Sambandham, No.123, Gandhi Salai, Natham Chengalpattu, Kancheepuram District - 603002.** **No.4.Mr.MG.Sivakumar, S/o.Ganesan, No.9/2 Kuppusamy Street, Chengalpattu - 603002.** **No.5.Mr.V.Shanmugam, S/o.N.Venugopal Chettiyar, No.269, Reddiyar Street, Kovalai, Tiruvannamalai District - 604403.** **No.6.Mrs. S.Shalini, W/o.K Satheesh, No.102/234, Annasalai, Chengalpattu, Kancheepuram District - 601301.** **No.7.Mrs.S.Yamuna Devi, W/o.S.Sathishkumar, No.123, Gandhi Salai, Natham Chengalpattu, Kancheepuram District - 603002** Also at, **Mrs.S.Yamuna Devi, W/o.S.Sathishkumar, No.123 Flat No. G2, Mettu street, Balaji Apartment, Chengalpet - 603 001.**

Note 1 : That our 187-Chengalpet Branch has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020026512) dated 26-Sep-2018 requested by No 2. of you for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- at a ROI of 14.00% and the balance outstanding as on 06.03.2025 is Rs.37,349/-

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By Mrs.S.Yamuna Devi)

ITEM-1 All that piece and parcel of Grama Natham House Site measuring 1,144 Sq.ft comprised in old Grama Natham Survey No.384/1A as per Grama natham Patta No.805 the New Grama Natham Survey No.412/38 of Perumuchi Village, Arakkonam Taluk, Vellore District within the following boundries and measurements. **Bounded on the:** **North by :** Sri Polatchiyamman Koil Plot - 22 feet, **South by :** Thennandai veedhi - 22 feet **East by :** Vacant plot belonging to Parthasarathy - 52 feet, **West by :** Vadivel Reddy Plot - 52 Totally measuring 1,144 Sq.ft of Grama Natham House Site within the Registrartion District of Vellore and Sub Registration District of JSR-1 Arakkonam. **ITEM-II:** All that piece and parcel of Grama Natham House Site measuring 2,121 Sq.ft comprised in old Grama Natham Survey No.384/1A as per Grama Natham Patta No. 854 the new Grama Natham Survey No.414/19 of Perumuchi Village, Arakkonam Taluk, Vellore District within the following boundries and measurements: **Bounded on the:** **North by :** 32 ft wide plot of Parthasarathy & 10 ft wide common path - 42 feet, **South by :** Common Battai (Common Path) - 42 feet, **East by :** Salai Battai Porambhoke 50 1/2 feet, **West by :** Vadivel Reddy Plot - 50 1/2 feet Totally measuring 2,121 Sq.ft of Grama Natham House Site with ACC roof building, within the Registration District of Vellore and Sub Registration District of JSR-1 Arakkonam. **ITEM III:** All that piece and parcel of property measuring 1,744 Sq.ft comprised in Old Punja Survey No. 387/9A as per Patta No:657 the New Punja Survey No:387/9A1 of Perumuchi Village, Arakkonam Taluk, Vellore District within the following Boundaries: **Bounded on the:** **North by :** Throwbathiyamman Koil, **South by :** Land belongs to Vijayaraghavan, **East by :** Sigasthu Well, **West by :** Land belongs to Sarojini Ammal Vaghaira Totally measuring 1,744 Sq.ft of Punja land within the Registration District of Vellore and Sub-Registration District of JSR-Arakkonam.

Reserve Price: Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
02.04.2025	City Union Bank Limited, Arakkonam Branch, No.M-273, TNHB Colony, Arakkonam, Vellore - 631003 Telephone No:04177-236283, Cell No:9382865508

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Arakkonam Branch, No.M-273,TNHB Colony, Arakkonam, Vellore - 631003.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04177-236283, Cell No:9382865508** (5) The property/ies are sold on "As- is-where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 12.03.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 30 cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி
டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.ம/ச.ரெக்ஸ் கம்ஃபர்ட் ப்ராடக்ட்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், சர்வே எண்.154/9, கொடித்தண்டலம் கிராமம், நடராஜபுரம், புகத்ததுறை போஸ்ட், மதுராந்தகம் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் - 603308 மேலும், ம/ச.ரெக்ஸ் கம்ஃபர்ட் ப்ராடக்ட்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.310/3A & 310/6, புழுதிவாக்கம் கூட்டு ரோடு, புழுதிவாக்கம் கிராமம், மதுராந்தகம் தாலுக்கா - 603308. 2.திரு.க. சதீஷ், த/பெ.வ. கன்னியப்பன், எண்.102/234, அண்ணாசாலை, செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 601301 மேலும், திரு.க.சதீஷ், த/பெ. வ.கன்னியப்பன், எண்.2/15, பெருமாள் கோவில் தெரு, உமையாள்பரமன்சேரி, செர்பனசேரி, காஞ்சிபுரம் - 601301. 3.திரு.ச. சதீஷ்குமார், த/பெ.சம்பந்தம், எண்.123, காந்திசாலை, நத்தம் செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603002. 4.திரு.ம.க.சிவகுமார், த/பெ.கணேசன், எண்.9/2, குப்புசாமி தெரு, செங்கல்பட்டு - 603002. 5.திரு.வ.சண்முகம், த/பெ.ந.வேணுகோபால் செட்டியார், எண்.269, ரெட்டியார் தெரு, கொவளை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 604403. 6.திருமதி.ச. ஷாலினி, க/பெ.க. சதீஷ், எண்.102/234, அண்ணாசாலை, செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 601301. 7.திருமதி.ச.யமுனா தேவி, க/பெ.சதீஷ்குமார், எண்.123, காந்திசாலை, நத்தம் செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603002 மேலும், திருமதி. ச.யமுனா தேவி, க/பெ.சதீஷ்குமார், எண்.123, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.62, மேட்டு தெரு, பாலாஜி அபார்ட்மெண்ட், செங்கல்பட்டு - 603001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 06.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.2,29,03,295/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 07.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1 : எங்களது 187 - செங்கல்பட்டு கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படி 26 - செப்டம்பர்-2018 அன்று (CREDIT CARD AGAINST LOAN:51210020026512) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,00,000/- ஆண்டு வட்டி 14.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 06.03.2025 வரையிலான நிலுவைத்தொகை ரூபாய்.37,349/- .

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை A (திருமதி.ச.யமுனா தேவி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம்-1 வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் தாலுக்கா, பெருமுச்சி கிராமம், பழைய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.384/1A, கிராம நத்தம் பட்டா எண்.805-ன் படி, புதிய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.412/38, இதற்கு உட்பட்ட கிராம நத்தம் 1,144 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு இடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடுகள்:** **வடக்கில்:** ஸ்ரீ பொள்ளாச்சி அம்மன் கோவில் மனை-22 அடி, **தெற்கில்:** தென்னண்டை வீதி-22 அடி, **கிழக்கில்:** பார்த்தசாரதி காலி மனை-52 அடி, **மேற்கில்:** வடிவேல் ரெட்டி மனை-52 அடி ஆக மொத்தம் 1,144 சதுரடி கிராம நத்தம் வீட்டு இடம். இது வேலூர் பதிவு மாவட்டம், அரக்கோணம் JSR-1 சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது. **ஐட்டம்-2** வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் தாலுக்கா, பெருமுச்சி கிராமம், பழைய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.384/1A, கிராம நத்தம் பட்டா எண்.854-ன் படி, புதிய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.414/19, இதற்கு உட்பட்ட கிராம நத்தம் 2,121 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு இடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடுகள் வடக்கில் :** 32 அடி அகல பார்த்தசாரதி மனை மற்றும் 10 அடி அகல பொதுப்பாதை-42 அடி, **தெற்கில் :** பொதுப்பாதை (பொதுப்பாதை)-42 அடி, **கிழக்கில் :** சாலை பாட்டை புறம்போக்கு-50 1/2 அடி, **மேற்கில் :** வடிவேல் ரெட்டி மனை-50 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 2,121 சதுரடி கிராம நத்தம் வீட்டு இடம் ACC கூரை கட்டிடம். இது வேலூர் பதிவு மாவட்டம், அரக்கோணம் JSR-1 சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது. **ஐட்டம்-3** வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் தாலுக்கா, பெருமுச்சி கிராமம், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.387/9A, பட்டா எண்.657-ன் படி, புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.387/9A1, இதற்கு உட்பட்ட 1,744 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்து மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் :** திரௌபதி அம்மன் கோவில், **தெற்கில் :** விஜயராகவன் நிலம், **கிழக்கில் :** சிகாஸ்து கிணறு, **மேற்கில் :** சரோஜினி அம்மன் வகையறா நிலம். மொத்தம் 1,744 சதுரடி புஞ்சை நிலம். இது வேலூர் பதிவு மாவட்டம், அரக்கோணம் JSR சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.18,00,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
02.04.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அரக்கோணம் கிளை, எண்.M-273, TNHB காலனி, அரக்கோணம், வேலூர் - 631003 போன் : 04177-236283 செல் எண்: 9382865508

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அரக்கோணம் கிளை, எண்.M-273, T N H B காலனி, அரக்கோணம், வேலூர் - 631003 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என குகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை மேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 04177-236283, செல் எண்: 9382865508 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும்.மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10)அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12.03.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 30 cm